

NOVIA Baumanagement GmbH ist ein junges und wachsendes Baumanagementbüro und deutschlandweit an verschiedenen Standorten vertreten. Wir betreuen Projekte privater Investoren, Projektentwickler und Anleger. Im gleichen Maße unterstützen und beraten wir Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Ergreife die Chance, Projektmanagement von einer neuen und innovativen Seite kennenzulernen und das Wachstum unseres Unternehmens hautnah mitzuerleben und mitzugestalten.

WEN WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Standorts in Düsseldorf suchen wir für die Gebiete Köln, Düsseldorf und das Ruhrgebiet zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere motivierte und engagierte

Senior Bau-/Projektleiter für Leistungsphasen 6-8 (M/W/D)

DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst die eigenständige Steuerung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualitäten anspruchsvoller Hochbauprojekte in den Nutzungsklassen Büro, Hotel, Wohnen, Logistik und Industrie
- Du führst gerne engagierte Teams und entwickelst sie weiter
- Du bist Ansprechpartner/in der Kunden und stellst durch ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit eine feste Beziehung beim Kundenteam und anderen Projektbeteiligten her
- Du begleitest Bauvorhaben in unterschiedlichen Betreuungstiefen, vom Projektmonitoring, dem Controlling bis hin zur GU-Bauüberwachung und der Bauleitung in Einzelvergabe
- Ausschreibung und Vergabe gehören ebenso zu deinem Gebiet wie Baubesprechungen, Abnahmebegehungen, Mangelmanagement und die Organisation der Baustelle und des reibungslosen Bauablaufes

DEIN PROFIL

Muss:

- Bauen und Gestalten sind deine Herzenssache

Soll:

- Du hast ein Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, des Wirtschaftsingenieurwesens erfolgreich abgeschlossen oder einer Ausbildung als Bautechniker:in absolviert
- Du hast Erfahrungen in der Bauüberwachung, Bauleitung, Ausschreibung, Projektleitung im Hochbau ebenso in der Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen
- Du hast gute Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht – BGB, VOB und HOAI sind keine Fremdworte für Dich
- Du bist vertraut mit der Erstellung und Auswertung von Leistungsbeschreibungen
- Integratives Denken und Handeln im Sinne des Projektes stehen bei Dir ganz oben
- Du bist ein Organisationstalent und hast Freude an engagierter und vertrauensvoller Arbeit im TEAM (wird bei uns großgeschrieben)

Kann:

- Du bist spezialisiert? Ausschreibung ist dein Ding? Terminplanung im Detail? Digitalisierung am Bau? Schadensbilder im Holzbau? Baubiologie, Brandschutz, DGBN, DGUV, ESG, CSC, etc. - Super!

WAS WIR BIETEN

- Spannende und abwechslungsreiche Projekte
- Ein hochmotiviertes Team, in dem es Spaß macht, sich einzubringen und Verantwortung zu übernehmen
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine offene Kommunikations- und Feedbackkultur
- Offenheit gegenüber innovativen Ideen und nachhaltigen Ansätzen sowie Kostenübernahme fachlicher Weiterbildungsmaßnahmen
- Entfaltungsmöglichkeiten, wie Du sie in anderen Unternehmen nur schwer finden wirst
- Eine Anerkennung Deiner Leistungen – auch monetär sowie attraktive Sozialleistungen
- Ein Zusatzurlaubstag pro Quartal

ART DER BESCHÄFTIGUNG

Vollzeit

KONTAKT

NOVIA Baumanagement GmbH
Liebigstraße 13
40479 Düsseldorf
HR-Managerin Ines Ladberg
Telefon: +49 211 54 21 32 77
Mail: jobs@novia-bm.de