

Die NOVIA Baumanagement Süd GmbH steht für professionelles Baumanagement und hochwertige technisch-wirtschaftliche Beratung bei der Entwicklung, Planung und Realisierung komplexer Bau- und Immobilienprojekte. Unser Leistungsangebot umfasst alle Baumanagement-Leistungen innerhalb der einzelnen Projektphasen. Wir unterstützen und beraten in gleichem Maße private Investoren und Anleger sowie Projekte der öffentlichen Hand. Zurückblicken können wir auf langjährige Erfahrungen in der Bauleitung bei der Durchführung komplexer Projekte im Baumanagement für Büro- und Gewerbeimmobilien, Hotel sowie für den Wohnungsbau.

## WEN WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Teams in Frankfurt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und engagierten:

## Bauleiter für die Objektüberwachung HKLS (m/w/d)

### DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst die Überwachung der Bauausführung hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten für die HKLS-Gewerke
- Du koordinierst die Schnittstellen zwischen den technischen Gewerken und denen der Hochbau-/ Ausbaugewerke
- Du verantwortest das Kosten- und Nachtragsmanagement, die Terminvorgaben sowie die Qualitätskontrolle innerhalb deiner zuständigen Gewerke
- Du initiiert Besprechungen und Begehungen und sorgst in deinem Aufgabenbereich für die Organisation der Baustelle und eines reibungslosen Bau-/ Gewerkeablaufes

### DEIN PROFIL

- **Muss:**
- TGA ist deine Herzenssache
- **Soll:**
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Versorgungs-, Gebäudetechnik, Gebäudeklimatik oder Ausbildung zum Techniker bzw. zum Meister
- Fundierte Berufserfahrung in vergleichbaren Positionen der Objektüberwachung, Projekt- und Bauleitung, Ausschreibung und Vergabe sowie Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen
- Integratives Denken und Handeln im Sinne des Projektes steht für dich ganz oben
- Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht – VOB und HOAI sind keine Fremdworte
- Du hast Freude an engagierter und vertrauensvoller Arbeit im TEAM
- Du bringst Organisationstalent, Integrationsfähigkeit, Zielorientierung und Leidenschaft mit
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Du bist offen für Digitalisierung und unterstützt uns in unserem Bemühen einer nachhaltigen Arbeitsweise
- **Kann:**
- Du bist spezialisiert? Brandschutz, DGBN, DGUV, ESG, CSC, etc...? Super!

### WAS WIR BIETEN

- Spannende und abwechslungsreiche Projekte, auf Wunsch auch an verschiedenen Standorten
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld in einem wachsenden Unternehmen
- Gleitende Arbeitszeit und mobiles Arbeiten
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikations- und Feedbackkultur
- Offenheit gegenüber innovativen Ideen und nachhaltigen Ansätzen
- Entfaltungsmöglichkeiten
- Die Möglichkeit das Arbeitsumfeld aktiv mitzugestalten
- Eine Anerkennung Deiner Leistungen – auch monetär – sowie attraktive Sozialleistungen
- Corporate-Benefits
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Persönlichkeitsbildung bzw. -entwicklung

### ART DER BESCHÄFTIGUNG

Vollzeit

### EINSATZORT

Nord-Rhein-Westfalen

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

NOVIA Baumanagement Süd GmbH  
Jacqueline Michaelis  
[michaelis@novia-bm.de](mailto:michaelis@novia-bm.de)