

Die NOVIA Baumanagement Süd GmbH steht für professionelles Baumanagement und hochwertige technisch-wirtschaftliche Beratung bei der Entwicklung, Planung und Realisierung komplexer Bau- und Immobilienprojekte. Unser Leistungsangebot umfasst alle Baumanagement-Leistungen innerhalb der einzelnen Projektphasen. Wir unterstützen und beraten in gleichem Maße private Investoren und Anleger sowie Projekte der öffentlichen Hand. Zurückblicken können wir auf langjährige Erfahrungen in der Bauleitung bei der Durchführung komplexer Projekte im Baumanagement für Büro- und Gewerbeimmobilien, Hotel sowie für den Wohnungsbau.

## WEN WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Teams in NRW suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und engagierten:

## Senior Bau-/ Projektleiter für die Objektüberwachung ELT (m/w/d)

### DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst die eigenständige Steuerung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualitäten für die ELT-Gewerke innerhalb von anspruchsvollen Hochbauprojekten
- Du bist Ansprechpartner für den Kunden und stellst durch ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten eine feste Beziehung mit dem Projektteam des Kunden und den anderen Projektbeteiligten sicher
- Du übernimmst die organisatorische Führungsverantwortung für Bauleiter und Werkstudenten innerhalb des Projektteams
- Ausschreibung und Vergabe gehören ebenso zu deinem Fachgebiet wie das Initiieren und Führen von Baubesprechungen, Abnahmebegehungen, Mangelmanagement und die Organisation der Baustelle und des reibungslosen Bauablaufes

### DEIN PROFIL

- **Muss:**
- TGA ist deine Herzenssache
- **Soll:**
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Versorgungs-, Elektro-, Gebäudetechnik oder Ausbildung zum Techniker bzw. zum Meister
- Fundierte Berufserfahrung in vergleichbaren Positionen der Objektüberwachung, Projekt- und Bauleitung, Ausschreibung und Vergabe sowie Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen
- Integratives Denken und Handeln im Sinne des Projektes steht für dich ganz oben
- Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht – VOB und HOAI sind keine Fremdworte
- Du hast Freude an engagierter und vertrauensvoller Arbeit im TEAM
- Du bringst Organisationstalent, Integrationsfähigkeit, Zielorientierung und Leidenschaft mit
- Sicherer Umgang mit MS-Office sowie MS-Project (oder einem anderen Terminplanungs-Tool)
- Du bist offen für Digitalisierung und unterstützt uns in unserem Bemühen einer nachhaltigen Arbeitsweise
- **Kann:**
- Du bist spezialisiert? Brandschutz, DGBN, DGUV, ESG, CSC, etc...? Super!

### WAS WIR BIETEN

- Spannende und abwechslungsreiche Projekte, auf Wunsch auch an verschiedenen Standorten
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld in einem wachsenden Unternehmen
- Gleitende Arbeitszeit und mobiles Arbeiten
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikations- und Feedbackkultur
- Offenheit gegenüber innovativen Ideen und nachhaltigen Ansätzen
- Entfaltungsmöglichkeiten
- Die Möglichkeit das Arbeitsumfeld aktiv mitzugestalten
- Eine Anerkennung Deiner Leistungen – auch monetär – sowie attraktive Sozialleistungen
- Corporate-Benefits
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Persönlichkeitsbildung bzw. -entwicklung

### ART DER BESCHÄFTIGUNG

Vollzeit

### EINSATZORT

Nord-Rhein-Westfalen

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

NOVIA Baumanagement Süd GmbH  
Jacqueline Michaelis  
[michaelis@novia-bm.de](mailto:michaelis@novia-bm.de)