

NOVIA Baumanagement GmbH ist ein junges und wachsendes Baumanagementbüro und deutschlandweit an verschiedenen Standorten vertreten. Wir betreuen Projekte privater Investoren, Projektentwickler und Anleger. Im gleichen Maße unterstützen und beraten wir Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Ergreife die Chance, Projektmanagement von einer neuen und innovativen Seite kennenzulernen und das Wachstum unseres Unternehmens hautnah mitzuerleben und mitzugestalten.

## WEN WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Teams in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und engagierten

## BAU-/ PROJEKTLLEITER FÜR LEISTUNGSPHASEN 6-8 (M/W/D)

### DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst die eigenständige Steuerung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualitäten anspruchsvoller Hochbauprojekte
- Du bist Ansprechpartner/in der Kunden und stellst durch ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten eine feste Beziehung beim Kundenteam und den anderen Projektbeteiligten her
- Du begleitest Bauvorhaben in unterschiedlichen Betreuungstiefen, vom Projektmonitoring, dem Controlling bis hin zur GU-Bauüberwachung und der Bauleitung in Einzelvergabe
- Ausschreibung und Vergabe gehören ebenso zu deinem Gebiet wie Baubesprechungen, Abnahmebegehungen, Mangelmanagement und die Organisation der Baustelle und des reibungslosen Bauablaufes

### DEIN PROFIL

Muss:

- Bauen und Gestalten sind deine Herzenssache

Soll:

- Du hast ein Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, des Wirtschaftsingenieurwesens erfolgreich abgeschlossen oder einer Ausbildung als Bautechniker:in absolviert
- Du hast Erfahrungen in der Bauüberwachung, Bauleitung, Ausschreibung, Projektleitung
- Integratives Denken und Handeln im Sinne des Projektes stehen bei Dir ganz oben
- Erfahrung in der Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen konntest Du ansammeln
- Du bist vertraut mit der Erstellung und Auswertung von Leistungsbeschreibungen
- Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht hast Du bereits erworben – BGB, VOB und HOAI sind keine Fremdworte für Dich
- Du hast Freude an engagierter und vertrauensvoller Arbeit im TEAM (wird bei uns großgeschrieben)
- Du hast Organisationstalent, Integrationsfähigkeit, Zielorientierung und Leidenschaft

Kann:

- Du bist spezialisiert? Ausschreibung ist dein Ding? Terminplanung im Detail? Digitalisierung am Bau? Schadensbilder im Holzbau? Baubiologie, Brandschutz, DGBN, DGUV, ESG, CSC, etc...
- Super!!!!!!!!!!!!

### WAS WIR BIETEN

- Spannende und abwechslungsreiche sowie regionale und überregionale Projekte
- Ein hochmotiviertes Team, in dem es Spaß macht, sich einzubringen und Verantwortung zu übernehmen
- Gleitende Arbeitszeit und mobiles Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine offene Kommunikations- und Feedbackkultur
- Offenheit gegenüber innovativen Ideen und nachhaltigen Ansätzen sowie Kostenübernahme fachlicher Weiterbildungsmaßnahmen
- Entfaltungsmöglichkeiten, wie Du sie in anderen Unternehmen nur schwer finden wirst
- Die Möglichkeit das Arbeitsumfeld aktiv mitzugestalten
- Eine Anerkennung Deiner Leistungen – auch monetär sowie attraktive Sozialleistungen

### ART DER BESCHÄFTIGUNG

Vollzeit/Teilzeit

### KONTAKT

NOVIA Baumanagement Hamburg GmbH  
Großer Burstah 45  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 41 30 67 75  
Mail: jobs@novia-bm.de