

NOVIA Baumanagement Süd GmbH ist das dritte Unternehmen im NOVIA – Verbund. Unser Leistungsangebot umfasst ganzheitliche und phasenübergreifende Projekt- und Baumanagementleistungen, sowie ausgewählte Beratungsleistungen innerhalb der einzelnen Projektphasen, spezialisiert auf die Leistungsphasen 6 bis 9 nach HOAI. Wir betreuen Projekte privater Investoren, Projektentwickler und Anleger sowie der öffentlichen Hand.

WIR SUCHEN

PROJEKTLEITER FÜR BAUÜBERWACHUNG / BAULEITUNG (M/W/D) TGA (HKLS)

DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst die eigenständige Steuerung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualitäten der HKLS für anspruchsvolle Hochbauprojekte
- Du bist Ansprechpartner der Kunden und stellst durch ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten eine feste Beziehung beim Kundenteam und den anderen Projektbeteiligten her
- Du begleitest Bauvorhaben in unterschiedlichen Betreuungstiefen, von der TDD über das Projektmonitoring und das Controlling bis hin zur GU-Bauleitung und der Einzelvergabe
- Ausschreibung und Vergabe gehören ebenso zu deinem Gebiet wie das Initiieren und Führen von Baubesprechungen, Abnahmebegehungen, Mangelmanagement und die Organisation der Baustelle und des reibungslosen Bauablaufes

DEIN PROFIL

Muss:

- TGA ist deine Herzenssache

Soll:

- Abgeschlossenes Studium der Versorgungs- oder Gebäudetechnik/Gebäudeklimatechnik oder Ausbildung zum Techniker bzw. zum Meister
- Du hast Erfahrungen in der Bauüberwachung, Bauleitung, Ausschreibung, Projektleitung
- Integratives Denken und Handeln im Sinne des Projektes stehen bei Dir ganz oben
- Erfahrung in der Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen konntest Du ansammeln
- Du bist vertraut mit der Erstellung und Auswertung von Leistungsbeschreibungen
- Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht hast Du bereits erworben – VOB und HOAI sind keine Fremdworte für Dich
- Du hast Freude an engagierter und vertrauensvoller Arbeit im TEAM (wird bei uns großgeschrieben)
- Du hast Organisationstalent, Integrationsfähigkeit, Zielorientierung und Leidenschaft
- Sicherer Umgang mit MS-Office

Kann:

- Du bist spezialisiert? Ausschreibung ist dein Ding? Terminplanung im Detail? Digitalisierung am Bau? Brandschutz, DGBN, DGUV, ESG, CSC, etc...
- Super!!!!!!!!!!!!!!

WAS WIR BIETEN

- Spannende und abwechslungsreiche Projekte, auf Wunsch auch an verschiedenen Standorten
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld in einem wachsenden Unternehmen
- Gleitende Arbeitszeit und mobiles Arbeiten
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikations- und Feedbackkultur
- Offenheit gegenüber innovativen Ideen und nachhaltigen Ansätzen
- Entfaltungsmöglichkeiten, wie Du sie in anderen Unternehmen nur schwer finden wirst
- Die Möglichkeit das Arbeitsumfeld aktiv mitzugestalten
- Eine Anerkennung Deiner Leistungen – auch monetär sowie attraktive Sozialleistungen

ART DER BESCHÄFTIGUNG

Vollzeit/Teilzeit

WEITERE FRAGEN BEANTWORTET GERNE

NOVIA Baumanagement Süd GmbH

Jacqueline Michaelis

Telefon: 0162 3 25 47 31

Mail: michaelis@novia-bm.de